

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
1098	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома		3168,5	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	120 575,27	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	-14 581,94	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	250 323,33	
11	текущий ремонт	руб.	55 623,36	
12	услуги управления	руб.	94 920,00	
13	ВСЕГО	руб.	400 866,69	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	383 872,88	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	504 448,15	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	60 328,56	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 411,87	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 750,00	15 750,00	5 250,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	82 633,80	76 593,65	21 249,25
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	40 378,81	40 378,81	1 957,90
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		5 717,60	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	1 188,04	406,00	1 188,04
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	403,56	403,56	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	4 162,68	4 162,68	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	85 436,63	85 436,63	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	94 920,00	94 920,00	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	8 400,00	8 400,00	700,00
	итого	333 273,52	332 168,93	30 345,19
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	1 232,74	1 232,74	
	Работы по благоустройству территории и дома	104 629,06	103 290,94	1338,12
	Прочистка канализации от засоров	1 851,98	1 851,98	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	5 440,00	5 440,00	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования	135,00	135,00	
	итого	113 288,78	111 950,66	1 338,12
	Всего :	446 562,30	444 119,59	31 683,31
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1674,89	
	Начислено (руб)	руб.	68 673,95	
	Оплачено потребителями	руб.	76 325,48	
	Задолженность потребителей	руб.	608,51	

